



n. 10 31-05-2016
PUBBLICITÀ NON SUPERIORE AL 40%

www.teleibs.it

COPIA
OMAGGIO
live 1999

Opinione

DIRETTO DA PIERA PIPITONE

Periodico quindicinale di Opinione - Politica - Cultura - Sport - Cronaca



Edizione Pipitone
Mazara del Vallo - Tel. 0923 940690

L'editoriale di Piera Pipitone

A settembre l'escavazione del porto ma la Colmata B ufficialmente non esiste

On. Tancredi "Mai fatta la variante urbanistica della Colmata B che sulla carta risulta mare aperto"



▪ A PAG. 3

Cristaldi denuncia Giglio per molestie e disturbo Giglio "Era lui a seguire me!"



di Piera Pipitone

▪ A PAG. 5

MAZARA DEL VALLO

I risultati dell'ispezione sui
compensi dell'Amministrazione
e dei consiglieri comunali

Risale al 27 Aprile la relazione che il
dott. Nicolò Lauricella, l'ispettore man-
dato dal Dipartimento Regionale...

di Piera Pipitone

▪ A PAG. 7

SALEMI

La frazione di C/da Filci/Castagna
non riceve più acqua

Da diverse settimane gli abitanti della
frazione di campagna in contrada
Filci/Castagna non ricevono...

di Franco Lo Re

▪ A PAG. 8

SALUTE E CORPO

I buoni propositi per dimagrire non
mancano, ma da dove iniziare?

Prima di tutto è bene sapere se dav-
vero è necessario perdere qualche
chilo o se il proprio peso è adatto...

di Angela Asaro

▪ A PAG. 9

TRIBUNALE DI MARSALA PUBBLICAZIONI LEGALI

ASTE
GIUDIZIARIE

▪ A PAG. 9-10-11

Coppetta food

Corso Umberto I, 31 - Tel. 0923 907337 - 91026 Mazara del Vallo



La commenda di
Mazara del Vallo

Sovrano Ordine di S. Giovanni di Gerusalemme
«Cavalieri di Malta» S.O.S.J.

La commenda di
Mazara del Vallo



Marino
impianti



Marino
impianti

Piazza Cristo Re, 26
Tel. 0923 931079
91026 Mazara del Vallo (TP)

Marino
impianti



Marino
impianti

Scopri tutti i prodotti che Volkswagen Financial Services ha ideato per te.

Volkswagen raccomanda **Castrol EDGE PROFESSIONAL**

Gamma up! con



Navigatore



Doppio Bluetooth



www.volkswagen.it

**Tua da 8.900 euro,
con anticipo 0 - TAN 0%
TAEG 2,68%.**

Solo fino al 30 giugno.



Volkswagen

Essepiauto

MAZARA DEL VALLO - Via Salemi, 244 - Tel. 0923 931111
TRAPANI - Via Carlo Messina (Zona Industriale) - Tel. 0923 501021
volkswagen.essepiauto.it

Seguici su:



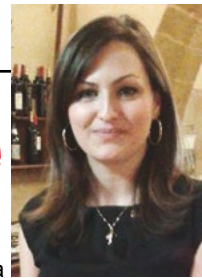
up! 1.0 40 kW/60 CV take up! 3 p a € 8.900 (IPT escl.). Listino € 11.150 (IPT escl.) meno € 2.250 (IVA incl.) grazie al contr. Volkswagen Extra Bonus e delle Conc. Volkswagen. Ant. € 0 oltre spese istruttoria pratica € 300. Fin. di € 8.900 in 48 rate da € 185,41. Interessi € 0. TAN 0,00 % fisso - TAEG 2,68 %. Imp. tot. del credito € 8.900. Spese di incasso rata € 3/mese. Costo comunicazioni periodiche € 4. Imposta di bollo/sostitutiva € 22,25. Imp. tot. dovuto dal richiedente € 9.069,93. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida per contratti entro il 30.06.2016. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi di up!: consumo di carburante ciclo comb. 4,7 l/100 km - CO₂ 109 g/km.

L'editoriale di Piera Pipitone

www.teleibs.it

A settembre l'escavazione del porto ma la Colmata B ufficialmente non esiste

On. Tancredi "Mai fatta la variante urbanistica della Colmata B che sulla carta risulta mare aperto"



Il processo per l'inizio dell'escavazione del porto canale è quasi arrivato al termine, l'On. Sergio Tancredi ci ha fatto sapere di aver parlato con il Commissario Foti, responsabile del progetto di escavazione, il quale ha riferito che nei prossimi giorni si terminerà l'iter burocratico e si potrà iniziare con la preparazione dei lavori che probabilmente avranno inizio a settembre considerato che la gara d'appalto è già stata espletata. Ottime notizie quindi per la popolazione mazarese che da anni sente parlare di questa fantomatica escavazione imminente ma che non aveva mai inizio.

Grande plauso per il Sindaco Cristaldi che finalmente potrà affermare di aver contribuito concretamente a tale operazione che si attendeva da tempo. Ammonta a **2 milioni di euro circa** il finanziamento stanziato per la riqualificazione e il dragaggio del fiume, si calcola che nel fondo del fiume vi siano circa 670 mila metri cubi di materiale e saranno dragati circa 400 mila metri cubi, in modo da consentire un pescaggio del porto tra i 3 metri e mezzo e i quattro metri. I lavori di escavazione prevedono alcuni step, che

ci ha spiegato l'On. Tancredi "Questo finanziamento prevede l'escavazione della foce del fiume e non del porto canale, una volta recuperati i fanghi da questa zona verranno spostati in un sito (non ancora identificato, ma con molta



probabilità sarà la zona prospiciente la Colmata B) affinché si avvii il processo di essiccazione, avvenuto questo processo di essiccazione si provvederà ad analizzare i fanghi per capire la loro tossicità, a questo punto si saprà se sono idonei allo smaltimento in Colmata

oppure se dovranno essere stoccati in altra maniera, il che comporterà ulteriori spese". Nulla che non si possa superare, ci siamo detti, ma l'On. Tancredi ci ha informati di una realtà che ci ha lasciati senza parole, sembrerebbe che la Col-

matina e sulla stessa salute dei cittadini. Stiamo parlando di un progetto che si trova sul tavolo dei lavori da anni e davvero **nessuno si è accorto che il sito di stoccaggio non è provvisto della dovuta variante urbanistica comunale?** Una situazione che, se confermata dal Comune, ha del ridicolo, ci chiediamo se chi di dovere si sia mai informato realmente del progetto. In effetti non sarebbe la prima volta che dalle stanze comunali cadano dalle nuvole riguardo il progetto di escavazione del porto canale, ricordiamo quando inneggiavano grande corrispondenza con il commissario regionale e poi abbiamo saputo che non sapevano che lo stesso commissario era stato sostituito da mesi. **Se davvero la Colmata B risultasse inesistente sarebbe una gaffe da inserire negli annali delle figuracce più assurde ed evitabili**, insomma basterebbe leggere i documenti relativi al progetto. "Sto preparando - ha continuato l'On. Tancredi - un carteggio per avere le idee chiare sulla situazione, stiamo parlando di documenti risalenti al 2004 o il 2005, vorrei evitare che questo iter si interrompa. Inoltre vorrei ricordare che questo progetto prevede dei lavori parziali di escavazione, poiché queste somme non permetteranno di fare il dragaggio completo e totale ma soltanto della parte della foce del fiume, questo ci permetterà di avere qualche anno di respiro poiché se non ci si dota il prima possibile di un ulteriore finanziamento per dragare il resto del fiume, i fanghi e i detriti che resteranno sul letto del fiume scivoleranno gradualmente nella foce dragata e saremo di nuovo al punto di partenza".

Possiamo ben dire che il piano dell'area portuale è assolutamente confuso e a questo punto non sappiamo a cosa andremo in contro e se ci saranno ulteriori sorprese, nel frattempo si spera che l'Amministrazione Comunale riveda la documentazione e si informi per bene a riguardo.



matina B non esista sulla carta, insomma per intenderci risulta essere mare aperto "Il mio timore - afferma l'On. Tancredi - è che ci possano essere problematiche legate al sito di stoccaggio, cioè la Colmata B, legati al fatto che **la Colmata B attualmente non è provvista di variante urbanistica, tecnicamente la colmata B è una proposta che all'epoca venne fatta ma che non è mai stata ratificata, quindi sulla carta è come se fosse mare aperto.** Questo fatto espone tutto l'iter finale dello stoccaggio a qualunque tipo di rimostranza fatta dal singolo cittadino e quindi bloccare i lavori".

Questi fatti ci fanno presupporre che ci possano essere delle problematiche nella fase successiva all'escavazione e che ci ritroveremo con montagne di fanghi maleodoranti proprio accanto la nostra amatissima spiaggia di Tonarella, una spada di Damocle sul tanto agognato turismo



MISTER PULITO SERVICE srl
IMPRESA DI PULIZIA

offerta del momento

LUCIDATURA MARMI, GRES, SCAGLIETTA E CEMENTI.

Lucidatura:

- da 20 mq fino a 80 mq € 4,00 al mq
- da 80 mq a 120 mq 3,00 mq
- da 120 mq in poi 2,00 mq.

Grazie, buona giornata.

Via Ludovico Ariosto, 15 - 91026 Mazara del Vallo (TP) (trav. Via Salemi) - Tel./Fax 0923 908099 - Cell. 348 8046190

Savona Mobili da 50 anni qualità nelle vostre case

Eleganti, Funzionali, Armoniose e di qualità
Ora anche la tua può essere una casa "Savona Mobili"



SAVONA mobili

**Detrazioni
fiscali
fino al**

50%



**Via Ugo La Malfa, 11
MAZARA DEL VALLO**

**Nel nostro
50° anniversario
il regalo
te lo facciamo noi**



**Dal 1 Marzo
al 30 Luglio 2016
paghi in 18 mesi
a tasso Zero**

MAZARA DEL VALLO

**Cristaldi denuncia Giglio per molestie e disturbo
Giglio "Era lui a seguire me!"**

Si torna ad affiancare il primo cittadino di Mazara del Vallo, On. Nicola Cristaldi, con il Tribunale di Marsala e un processo in corso, questa volta però il querelante e quindi la parte offesa è lo stesso Cristaldi il quale si è costituito parte civile contro il sindacalista Donato Giglio, accusato di "molestie e disturbo" nei confronti del Sindaco. I fatti contestati risalirebbero all'otto settembre e il 29 novembre del 2014, date in cui, secondo l'On. Cristaldi, sarebbe stato seguito dal sindacalista sia a piedi che in auto. Il Sindacalista, difeso dall'Avv. Perricone, sostiene che "questo processo si sta svolgendo per l'uso intimidatorio della querela", insomma Giglio afferma che questa querela ha lo scopo di tappargli la bocca, lo stesso avv. Muscolino, legale del sindaco Cristaldi ha affermato che "nei mesi precedenti, c'è stato anche un accanimento sindacale, un'attività fatta con una serie di esposti e denunce nei confronti del sindaco e del Comune", proprio su questa frase fa forza Giglio e la sua difesa. Per saperne di più abbiamo chiamato Donato Giglio che ha risposto alle nostre domande e anche il Sindaco Nicola Cristaldi, tramite il portavoce, che però ha preferito non rispondere. A Giglio abbiamo chiesto come sia nata questa denuncia secondo lui e quale sia stato il

che io li abbia utilizzati in maniera illecita nel senso che ne vorrei trarre un illecito guadagno. Vorrei ricordare – continua Giglio – che io non ho nessun rapporto con l'Amministrazione e non ho niente

da guadagnare dall'Amministrazione, ma ho semplicemente svolto e continuo a svolgere il mio lavoro. Purtroppo per loro - continua Giglio - molte delle segnalazioni che ho fatto hanno causato una serie di problemi all'Amministrazione, poiché sono state rafforzate dagli organi di controllo che

ripiegato con la molestia, ma sinceramente le molestie vi sono nel caso in cui si interferisce nella vita personale di una persona e non riguardo lo svolgimento di un lavoro pubblico come il suo. Ad ogni modo in quell'occasione non gli ho neanche rivolto la parola e lui ha confermato aggiungendo che è semplice si erano quasi nascosti fra le vigne ma proseguo per la mia strada, se nonché iniziano a camminare dietro la mia auto, ma sapendo che da quelle parti ha una fabbrica non mi preoccupa, poi superata la sua fabbrica lui ha continuato a venirmi dietro e a quel punto ho iniziato ad avere una certa paura, poiché sapevo benissimo che ha un carattere focoso e inoltre all'epoca era risaputo che girasse armato (ne avevano parlato tutti i giornali), quindi decido di dirgermi verso il centro abitato cercando di camminare più a destra possibile per farlo passare, poi arrivato al centro abitato mi sono fermato ma sono rimasto dentro la macchina perché avevo capito che era una trappola, sono rimasto lì per circa un quarto d'ora e lui è rimasto posteggiato dietro la mia auto tutto il tempo fino a quando non ha deciso finalmente di andare via e quindi anche io riprendo la mia strada per tornare al mio podere, purtroppo nonostante abbiamo fatto strade differenti ad un certo punto me lo sono ritrovato nuovamente davanti poiché anche lui stava andando in contrada Santa Maria, così ha chiamato la polizia. Quindi vorrei capire chi seguiva chi?". Poi Giglio conclude con un dubbio "io credo che il Sindaco non abbia neanche letto le carte poiché spesso e volentieri sorgono contraddizioni con



da guadagnare dall'Amministrazione, ma ho semplicemente svolto e continuo a svolgere il mio lavoro. Purtroppo per loro - continua Giglio - molte delle segnalazioni che ho fatto hanno causato una serie di problemi all'Amministrazione, poiché sono state rafforzate dagli organi di controllo che

ripiegato con la molestia, ma sinceramente le molestie vi sono nel caso in cui si interferisce nella vita personale di una persona e non riguardo lo svolgimento di un lavoro pubblico come il suo. Ad ogni modo in quell'occasione non gli ho neanche rivolto la parola e lui ha confermato aggiungendo che è semplice



problema. "La denuncia è nata per fare un uso intimidatorio della querela – ha affermato il sindacalista querelato – lo stesso sindaco ha asserito davanti al giudice che mi ha denunciato perché si sentiva intimorito nell'amministrare in quanto i miei controlli continui non gli consentono di amministrare serenamente, quindi intrinsecamente ha ammesso che ha utilizzato lo strumento della querela per cercare di frenarmi e intimorirmi. Lui ritiene, e lo dice nella querela, che i controlli che io faccio sotto l'aspetto sindacale sono leciti ma

ne hanno constatato la veridicità. Certamente questo può infastidire, ma io che colpa ne ho? lo faccio il mio lavoro". Le accuse che il Sindaco ha mosso contro Giglio si riferiscono a due episodi in cui quest'ultimo avrebbe seguito il Sindaco, a tal proposito il sindacalista si difende "in uno di questi episodi il Sindaco afferma che nella pubblica piazza io l'abbia seguito per 45 minuti nel tragitto che va da piazza della Repubblica a piazza Plebiscito, un percorso che si

cemente infastidito dalla mia presenza. Per quanto riguarda l'altro episodio, lo ritengo ridicolo, perché quel giorno mi stavo recando in un mio podere sito in contrada Santa Maria, casualmente me lo sono ritrovato davanti e ad un certo punto, forse pensando di essere seguito, arrivati al semaforo gira quasi con il rosso, poi giro anch'io e mi ritrovo nuovamente nella strada che sta percorrendo lui, poi ad un tratto noto un polverone e passando davanti mi accorgo che

quanto scritto nella querela e quello che ha affermato davanti al giudice". Questa la versione dei fatti del sindacalista Donato Giglio, avremmo voluto dar voce anche al Sindaco Cristaldi ma purtroppo non ha voluto parlare con noi nonostante gli avevamo detto che avremmo trattato l'argomento. Ad ogni modo rinnovo l'invito al Sindaco a dare la propria versione dei fatti attraverso la nostra testata giornalistica. La parola quindi passa al giudice monocratico Iole Moricca, che avrà l'arduo compito di decidere da che parte stia la verità.



M & P Rent a Car
GLOBAL SERVICE Soc. Coop.

AGENZIA PRATICHE AUTO - PASSAGGI DI PROPRIETÀ
NOLEGGIO AUTO FURGONI E PULMINI - SPEDIZIONI IN TUTTO IL MONDO

✉ mpglobalservice@libero.it 🌐 www.mpglobalservice.it

MARSALA (TP) - Via Nazionale Strasatti, 427 ☎ 0923 741283 📠 338 3681090 - 328 6159815

Centro Colori **CROMAT**

COLORI DA PROFESSIONISTI

Fai da te Casalinghi Ferramenta Utensileria Edilizia Vernici & Colori



Problemi di condensa, muffa

Ciclo Atria Thermika



da Cromat qualità,
professionalità ed esperienza con
prodotti certificati ed innovativi

CROMAT Centro Colori



Via Luigi Vaccara, 51 - Tel. 0923 906919 - Mazara del Vallo (TP)

MAZARA DEL VALLO

I risultati dell'ispezione sui compensi dell'Amministrazione e dei consiglieri comunali
Perché soffermarsi al concetto di effettiva partecipazione alle commissioni
quando basta firmare e fumarsi una sigaretta per guadagnare 92,60 euro?

Risale al 27 Aprile la relazione che il dott. Nicolò Lauricella, l'ispettore mandato dal Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali per verificare i compensi del sindaco, assessori e consiglieri comunali, ha inviato al Comune di Mazara del Vallo per rendere note le conclusioni del suo intervento ispettivo. La relazione fa riferimento soprattutto all'erogazione del gettone di presenza dei consiglieri comunali, in particolare si toccano tre punti cardini: *la mancata adozione del regolamento che stabilisce i termini, criteri e modalità per la fruizione dei gettoni di presenza; il mancato rispetto delle disposizioni normative, inerenti la quantificazione e il mantenimento dell'importo del gettone di presenza; il pagamento di gettoni di presenza ai consiglieri per sedute andate deserte per mancanza di numero legale e nel caso di sedute che dopo i primi minuti sono state sciolte per allontanamento dei componenti.*

Il dott. Lauricella, prende come riferimento l'anno 2014, durante il quale i compensi mensili dell'Amministrazione e del consiglio comunale erano di **4.817,45 euro per il Sindaco, 3.613,10 euro per il Vice Sindaco, 3.613,10 euro per gli Assessori e 3.131,35 euro per il Presidente del Consiglio**, per quanto riguarda i consiglieri comunali invece il loro gettone di presenza era stabilito a euro 92,60 che per 16 sedute mensili (fra commissioni e consigli comunali) si arriva a **euro 1.445,24 per ogni singolo consigliere**. La somma derivante dalla somma delle inden-

dità e dei gettoni di presenza per tutto il 2014 è di euro 623.253,12. Un bel gruzzolo a cui va aggiunta la somma dei rimborsi spese per i datori di lavoro di quei consiglieri che devono chiedere la giornata libera.

Tantissimi soldi che forse non tutti sono stati guadagnati correttamente, infatti l'ispettore ha sostenuto nella sua relazione che **"è emerso che una notevole quantità di sedute delle commissioni consiliari si è svolta in un lasso di tempo inferiore ad un'ora e che, oltre la sola approvazione del verbale della**



seduta precedente, non è stato discusso né approvato alcun altro argomento. *Ciò anche per il motivo che, con l'allontanamento di qualche consigliere, venendo a mancare il numero legale, la seduta veniva sciolta. Andava valutata l'effettiva partecipazione dei consiglieri poiché all'interno delle commissioni i componenti devono porre in essere un'attività partecipativa all'interno di un gruppo di lavoro che deve produrre risultati, quindi la sola presenza non può essere un giustificato motivo per la corresponsione del gettone*". In effetti nella normativa si specifica che *"La corresponsione dei*

gettoni di presenza è comunque subordinata all'effettiva partecipazione del consigliere a consigli e commissioni", a tali affermazioni ha risposto il Segretario Generale del Comune di Mazara la dott. ssa Marascia, della cui relazione ci ha parlato il cons. Foggia e riguardo questo punto ha sottolineato che **"Invero non risulta che il consiglio comunale di Mazara del Vallo abbia disciplinato termini e modalità per la corresponsione di gettoni di presenza ai consiglieri comunali corredandoli al concetto di "EFFETTIVA" partecipazione. Nell'esercizio della propria sovranità, il consiglio comunale ha evidentemente ritenuto che l'erogazione del gettone di presenza fosse legato alla rilevazione della presenza"**. In poche parole i nostri consiglieri comunali organizzavano le riunioni per le commissioni, mettevano la firma e dopo pochi minuti andavano via e questo gli bastava per ricevere 92,60 euro, **perché soffermarsi al concetto di effettiva partecipazione alle commissioni quando basta firmare e fumarsi una sigaretta per guadagnare 92,60 euro?** Il caro vecchio Totò (a cui questa Amministrazione ha intitolato una strada cittadina) direbbe "E io pago!". Lo stesso ispettore nella sua relazione ha sottolineato che non si sarebbe dovuto procedere a tali pagamenti per i principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa degli organi della Pubblica Amministrazione e pertanto si deve procedere al recupero di tali somme.

Per non perdere la pensione si abbassa l'indennità



I dati a cui ha fatto riferimento l'ispettore Lauricella si riferiscono all'anno 2014, da allora ad adesso dobbiamo sottolineare che il nostro primo cittadino nell'aprile del 2015 ha ridotto la sua indennità da 4.817,45 euro a 3.250,00 euro, un atto nobile ci siamo detti. In verità questa riduzione ha avuto lo scopo di non subire la sospensione della pensione di deputato all'ARS, il cui regolamento (approvato ad aprile 2014) prevede tale sospensione *"ove il compenso spettante sia pari o superiore al 50% dell'indennità parlamentare"*. In poche parole, il regolamento regione prevede che se l'indennità percepita come sindaco supera il 50% della pensione di deputato regione, quest'ultima viene sospesa, quindi l'On. Cristaldi ha ridotto l'indennità da sindaco quel giusto che serve a non perdere la pensione da deputato all'ARS, lo si evince da quei 3.250 euro... non sia mai che faceva cifra tonda, 250 euro fanno la differenza!

V edizione de "L'estate un nuovo inizio in colorata armonia"

Un pomeriggio in allegria per oltre un centinaio di bambini e diversamente abili di Mazara del Vallo che si sono radunati nel lungomare Mazzini in occasione della V edizione della manifestazione "L'estate ha un nuovo inizio in colorata armonia" organizzata, come ogni anno dal Cons. comunale Francesco Foggia, il quale ha goduto anche del sostegno organizzativo dell'UNAC e il patrocinio dell'Amministrazione Comunale. Degustazioni di gelato, pizze e stuzzichini sono state offerte da "Mucho Gusto" e dal Panificio Bono, mentre animatori e personaggi Disney, offerti dalla ditta Frenesia, hanno intrattenuto



clicca per il video

i partecipanti con giochi, palloncini e musica. Molto apprezzate le esibizioni schermistiche del Circolo Schermistico mazarese e delle majorettes 'Le Farfalle'. A promuovere l'iniziativa l'UNAC ed il consigliere comunale Francesco Foggia, che ha ringraziato l'Amministrazione Comunale, il Consiglio, i gestori delle attività e i fratelli Di Salvo che hanno offerto lo spazio ed i prodotti per la piena riuscita dell'iniziativa. In rappresentanza dell'Amministrazione hanno partecipato gli Assessori Adele Spagnolo

ed Anna Monteleone "Uno splendido pomeriggio per i bambini - hanno commentato gli Assessori Spagnolo e Monteleone - che hanno vissuto in allegria e in piena armonia qualche ora insieme socializzando tra loro. Un sincero grazie - hanno concluso - agli organizzatori e a tutte le attività private che hanno positivamente accolto l'invito a realizzare questa manifestazione". Grande la soddisfazione del con. Foggia, il quale ha ringraziato

tutte le attività commerciali che ogni anno si prodigano per questo evento "Ogni anno cerchiamo di migliorare questa manifestazione dedicata al sociale, quello che noi vogliamo è mettere le attività sociali prima di tutto, dobbiamo essere presenti non solo per la nostra città ma anche e soprattutto per i figli della nostra città. Mazara del Vallo è una città che merita tanto e che ha tante potenzialità e anche attraverso il sociale la possiamo promuovere rendendo partecipe tutta la collettività. Basta poco per rendere felici i bambini, si vede dai sorrisi".

Redazione



Maria Denaro Fotografia



Maria Denaro Fotografia

SALEMI

La frazione di contrada Filci/ Castagna non riceve più una goccia d'acqua

L'associazione Codici diffida l'Eas

Il sindaco Venuti: Attiveremo immediatamente la procedura d'urgenza



Franco Lo Re

Da diverse settimane gli abitanti della frazione di campagna in contrada Filci/Castagna non ricevono più una goccia d'acqua nelle proprie abitazioni. La gestione del servizio idrico, è a dire poco fallimentare. Una situazione divenuta ormai insostenibile e intollerabile. In prossimità del periodo estivo, in cui nella zona vi si riversano numerosi villeggianti, gli abitanti stanziati della zona temono che si verifichi lo stesso disservizio verificatisi nell'estate dello scorso anno. In quel periodo la gente del luogo fu costretta a ricorrere alle autobotti private per far fronte alle loro necessità quotidiane. Un aggravio di spesa che i cittadini non sono disposti più a sostenere. Un carico d'acqua viene a costare anche fino a 50 euro. La distribuzione idrica, già precaria in tempi normali, non venne garantita secondo i canoni di un vivere civile nei mesi più caldi dell'anno. La causa è senz'altro dovuta al pessimo stato manutentivo della pompa dell'acqua collocata presso il pozzo che sorge nella stessa contrada. Una pompa ormai obsoleta che non riesce più ad assolvere alla sua funzione. Se l'acqua non viene immessa nelle vasche di decantazione della zona non può poi arrivare regolarmente e nei tempi stabiliti nella case. "L'attuale situazione di disagio vissuta dagli utenti e.a.s. di C.da Filci/Castagna non è più

tollerabile, per tale motivo - spiega l'Avv. Roberto Rapallo segretario territoriale dell'Associazione Codici di Salemi- l'associazione che rappresenta ha provveduto alla formale diffida dell'e.a.s, assegnando alla stessa un termine entro il quale intervenire attraverso celeri ed opportuni interventi manutentivi". L'azione non si ferma qui. Vorrebbero sollecitare un intervento da parte dell'Amministrazione comunale. "A tal proposito,- dice Rapallo- " riteniamo che sia auspicabile un intervento sostitutivo da parte del Comune di Salemi qualora l'inerzia dell'e.a.s. si protragga ancora e renda più gravosa la situazione già difficile che stanno vivendo gli abitanti di C.da Filci/Castagna, mentre l'Associazione sta valutando anche l'opportunità di adire la competente autorità giudiziaria, al fine di fare chiarezza sui responsabili di una penosa vicenda lesiva del diritto fondamentale dei cittadini all'utilizzo di un bene vitale come l'acqua". Un problema, come si

vede, sempre più incalzante. Il sindaco Domenico Venuti, da noi interpellato ci ha dichiarato di avere già incontrato il commissario dell'EAS a cui ha ribadito le condizioni insostenibili della gestione del servizio idrico a Salemi. "In due

circa un mese, ha comunque avviato un tavolo permanente che auspico ci consentirà di riprendere in carico la rete nel 2017 ed affrancarci definitivamente dall'EAS, oramai al collasso. Intanto abbiamo trovato un'intesa di massima per la riattivazione del pozzo di Polizo e il commissario ha firmato l'autorizzazione, dopo più di quindici giorni di solleciti, a procedere alla sostituzione della pompa del pozzo di Filci Bagnitelli, fornendoci il modello esatto. Attiveremo immediatamente la procedura d'urgenza per la sostituzione tempestiva che consentirà il rientro dei disagi subiti dai cittadini. Inutile dire che non toccherebbe al comune occuparsi del servizio idrico, ma, nonostante le sterili speculazioni di qualche idraulico provetto, continueremo a farlo nei limiti delle nostre possibilità ed anche oltre».

Franco Lo Re



anni" - ha sottolineato- "abbiamo speso in loro sostituzione circa 150.000 euro per la manutenzione di una rete che è un colabrodo, inoltre continuiamo a fornire l'automobile ed il carburante per svolgere un servizio che rimane scadente. L'incontro, programmato da

Dopo anni di mala gestione, si fa sempre più reale il pericolo della chiusura delle discariche

Il sindaco Venuti: pronti gli atti per la differenziata

La fallimentare gestione dell' Ato 2 della provincia di Trapani è un esempio eclatante della gestione della cosa pubblica in Sicilia. Un Ato, quello della "Belice Ambiente" nato male, e finito ancora peggio, con una montagna di debiti (diverse decine di milioni), con un numero rilevante (oltre 1300) di dipendenti sull'orlo del precipizio di un licenziamento, con una raccolta differenziata pressoché inesistente, con un servizio pessimo reso alla comunità e con l'incubo della chiusura delle discariche sempre più imminente.



A cominciare dalla raccolta differenziata con livelli in certo valore. Mai iniziata, e

dello Stato per gestire gli impianti in emergenza." **Per la raccolta differenziata ha assicurato di avere "pronti gli atti per partire con il piano d'intervento approvato a luglio scorso, che prevede per Salemi la raccolta differenziata, ma è necessario un decreto assessoriale, dopo la recente approvazione della pianta organica, che consentirà il passaggio dei dipendenti ATO ai comuni e l'affidamento del servizio."** Sul disastro facilmente

prevedibile, Venuti non ha dubbi e reagisce dicendo che è facile: "scaricare le responsabilità su chi ogni giorno si occupa dei problemi in un contesto emergenziale continuo, ma sono convinto che lavorando con determinazione verremo a capo anche di questo disastro." Come si vede, mentre Salemi e le altre città sono invase dalla spazzatura (è emergenza?) siamo alla resa dei conti. Una vicenda protrattasi oltre ogni limite tollerabile, in cui ogni attore più o meno autorevole è stato lasciato libero di fare il bello e il cattivo tempo, senza che da parte di organi competenti, anche giudiziari, si sia sentita la necessità d'intervenire.

Franco Lo Re

i nodi vengono sempre al pettine, e le discariche prima o dopo si esauriscono. Nulla è stato fatto in dieci anni e non si può pretendere che si possa recuperare il tempo perduto in pochi mesi, si dirà. Giusto. Intanto, come conferma il **Sindaco Venuti**, "la discarica di Trapani, ha ridotto ai comuni la possibilità di conferire e immediatamente è venuto meno l'equilibrio precario che regge il sistema. Nonostante tutto stiamo trovando soluzioni per rientrare ad un livello accettabile, ma da soli non possiamo farcela, occorre il commissariamento



MISERICORDIA
MAZARA "SAN VITO"

Tel. 377 543 8333
Email misericordia.sanvito@libero.it
Trasporti sanitari H 24

Via Giotto, 23 - 91026 Mazara del Vallo (TP)



Medicina
&
Dintorni

SALUTE E CORPO

La parola agli esperti...

I buoni propositi per dimagrire non mancano, ma da dove iniziare?

a cura di **Angela Asaro**

Prima di tutto è bene sapere se davvero è necessario perdere qualche chilo o se il proprio peso è adatto alla propria statura e al proprio stile di vita. Per scoprirlo può essere utile calcolare il proprio indice di massa corporea (IMC panche noto BMI) e capire una volta per tutte se si è in forma e anche in salute oppure no.

Una volta appurato che perdere qualche chilo può essere utile per sentirsi meglio, è importante scegliere la dieta giusta e il regime alimentare corretto. Quindi scegliere quella più adatta e soprattutto evitare quelle pericolose, inutili o costose, anche se spesso molto pubblicizzate e diffuse. Ecco quali sono le diete che, per il bene della tua salute, è bene evitare. Dieta Atkins, Pessima: Stile alimentare difficile

da trasformare in alimentazione sana ed equilibrata. Dieta del gruppo sanguigno, Pessima: si rischia di andare incontro a carenze nutrizionali.

Dukan, Pessima: Abitudini nutrizionali

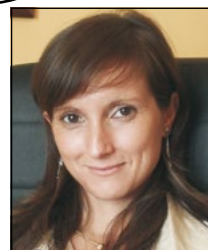
il semidigiuno. Paleodieta, Pessima e Costosa: a lungo termine può comportare rischi per la salute. Lemme, Pessima: è una low-carb ipocalorica. South Beach, Pessima: Promuove abitudini nutrizionali scorrette a discapito della salute! Le altre diete Carb Lover's: con questo regime non dovrebbero insorgere carenze alimentari.

Dieta dell'indice glicemico: Promuove alimenti integrali e sconsiglia quelli contenenti carboidrati raffinati (bevande zuccherate, farine bianche...). Dieta secondo il metodo Montignac: favorisce il consumo di fibre e limita i cibi raffinati e ricchi di

grassi saturi. Welcome Weight: Classificazione dei cibi non chiara, si rischia un'alimentazione sbagliata. Acido-base, Mediocre: limita notevolmente la varietà

degli alimenti.

Dieta dei geni, Mediocre: non è dimostrato che chi possiede varianti nei geni necessita di una particolare dieta. Dimagrire senza fatica, Mediocre: vengono esaltate proprietà particolari dei cibi che non trovano riscontro scientifico. Metodo Naturhouse, Mediocre e Costosa: bisogna assumere sostituti del pasto e composti fitoterapici. Pesoforma: sono ricchi di ingredienti non salutari. Scarsdale, Mediocre: escludendo alcuni alimenti si rischia di incappare in carenze nutrizionali. Supermetabolismo, Mediocre: alto rischio di effetto yo-yo. Sukkar, Mediocre: porzioni e frequenze di consumo completamente sbilanciate. Tisanoreica, Mediocre e Costosa. Zona, Mediocre: ogni pasto è composto secondo precisi calcoli, difficile da applicare.



Dott.ssa Angela Asaro
Biologa Nutrizionista
angela.asaro@libero.it



scorrette che possono comportare rischi per la salute.

Fast, Pessima: sostiene, senza nessuna conferma, di migliorare la salute con

TRIBUNALE DI MARSALA FALL. N. 9/13 R.G.Fall.

Il notaio Pietro Giorgio Salvo, con studio in Marsala, nella via Stefano Bilardello numero 24,

AVVISA

che il giorno **7 luglio 2016** alle ore 10,00 presso il proprio studio notarile, si procederà, alle infradescritte condizioni, alla vendita dei seguenti beni:

Lotto numero 1): Fabbricato di piano cantinato, piano terra e primo piano, adibito ad attività artigianale e vendita, sito in Mazara del Vallo nella via J.F. Kennedy numero 48, ubicato all'interno di un lotto di terreno, completamente recintato, esteso mq. 2.236,82 circa.

L'immobile è composto:

- al piano cantinato da un vano deposito, un ripostiglio e un w.c., oltre a un vano montacarichi, per una superficie di mq. 800 circa;

- al piano terra da un vano adibito per attività artigianale di mq. 475 circa e nella parte retrostante da un ingresso - portineria, vano scala e stanze di servizio del personale, per una superficie di mq. 170 circa;

- al primo piano da una sala riunioni, quattro vani destinati ad ufficio, sala direzione, ripostigli, vani tecnici e servizi igienici, per una superficie di mq. 285 circa, oltre a un vano scala da cui si accede al

terrazzo esteso mq. 360 circa.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 175, particella 1533.

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 61 del 16 agosto 2006 e successiva Concessione in variante n. 76 del 15 novembre 2007, ed è stato dichiarato agibile in data 13 novembre 2008.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 1.351.707,75.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 1.013.780,81.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 20.000,00.

Lotto numero 2): Vano cantina, posto al piano cantinato del residence Garden, Palazzina B, sito in Mazara del Vallo nella via M. Fani numero 37, esteso mq. 9 circa.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 173, particella 4342 sub. 59.

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 32 del 7 ottobre 2004 e successiva Concessione Edilizia 66 del 21 febbraio 2007, ed è stato dichiarato agibile in data 15 maggio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro

3.645,00.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 2.733,75.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00.

Lotto numero 3): Vano garage, posto al piano cantinato del residence Garden, Palazzina B, sito in Mazara del Vallo nella via M. Fani numero 37, esteso mq. 29 circa.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 173, particella 4342 sub. 67.

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 32 del 7 ottobre 2004 e successiva Concessione Edilizia 66 del 21 febbraio 2007, ed è stato dichiarato agibile in data 15 maggio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 7.593,75.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 5.695,32.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00.

Lotto numero 4): Vano garage, posto al piano cantinato del residence Garden, Palazzina B, sito in Mazara del Vallo nella via M. Fani numero 37, esteso mq. 27 circa.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del co-

mune di Mazara del Vallo al foglio 173, particella 4342 sub. 68.

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 32 del 7 ottobre 2004 e successiva Concessione Edilizia 66 del 21 febbraio 2007, ed è stato dichiarato agibile in data 15 maggio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 7.593,75.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 5.695,32.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 1.000,00.

Lotto numero 5): Vano cantina, posto al piano cantinato del residence Garden, Palazzina C, sito in Mazara del Vallo nella via M. Fani numero 37, esteso mq. 8 circa.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 173, particella 4342 sub. 82.

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 32 del 7 ottobre 2004 e successiva Concessione Edilizia 66 del 21 febbraio 2007, ed è stato dichiarato agibile in data 15 maggio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 3.240,00.

segue a pag.10 >>



L' Opinione
live 1999
Periodico quindicinale di
Opinione - Politica - Cultura - Sport - Cronaca







**Chi smette
di fare pubblicità
per risparmiare soldi
è come se fermasse
l'orologio
per risparmiare
il tempo**

Per la tua pubblicità chiama
Cell. 377 2083911 e-mail: teleibs@teleibs.it

>> segue da pag. 10

una cantinola ed un locale sgombero estesi complessivamente mq. 27, oltre ad un posto auto, tutti siti al piano seminterrato.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 38 (appartamento) e 992 sub. 59 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 86.113,13.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 64.584,85.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 21): Appartamento posto al primo piano del residence Georgia, Palazzina D, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da ingresso – soggiorno, pranzo – cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 113 circa.

Sono pertinenti al detto appartamento una cantinola ed un locale sgombero estesi complessivamente mq. 28, oltre ad un posto auto, tutti siti al piano seminterrato.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 39 (appartamento) e 992 sub. 60 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 87.150,94.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 65.363,21.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 22): Appartamento posto al piano terra del residence Georgia, Palazzina E, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da ingresso – soggiorno, pranzo – cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 113 circa.

Sono pertinenti al detto appartamento una cantinola ed un locale sgombero estesi complessivamente mq. 25, oltre ad un posto auto, tutti siti al piano seminterrato.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 36 (appartamento) e 992 sub. 63 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 86.087,81.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 64.565,86.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 23): ...omissis...

Lotto numero 24): Appartamento posto al piano terra del residence Georgia, Palazzina F, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da ingresso – soggiorno, pranzo – cucina, tre camere da letto, doppi servizi e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 111 circa.

Sono pertinenti al detto appartamento

una cantinola di mq. 24, oltre ad un posto auto, entrambi siti al piano seminterrato. L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 42 (appartamento) e 992 sub. 67 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 84.366,56.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 63.274,92.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 25): Appartamento posto al piano terra del residence Georgia, Palazzina F, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da ingresso – soggiorno, pranzo – cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 112 circa.

Sono pertinenti al detto appartamento una cantinola di mq. 19, oltre ad un posto auto, entrambi siti al piano seminterrato. L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 43 (appartamento) e 992 sub. 69 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 83.278,13.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 62.458,60.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 26): Gruppo di edifici in fase di realizzazione, facenti parte di un unico residence, sito in Marsala nella contrada Berbarello.

L'edificio denominata A, attualmente è composto:

- da un piano cantinato adibito in parte a garage ed in parte a deposito, per una superficie di mq. 300 circa;
- da un piano terra adibito ad attività commerciale, con due depositi e servizi igienici, per una superficie di mq. 276 circa;
- da un primo piano in cui si trovano due appartamenti di cui uno di mq. 101 circa e l'altro di mq. 106 circa.

Ad oggi di questo edificio è stata realizzata la struttura intelaiata in c.a. con solai in latterocemento.

E' inoltre prevista la realizzazione di ulteriori due palazzine denominate B e C per complessivi sedici appartamenti oltre a cantinola e posto auto per ogni appartamento.

Dell'edificio B, ad oggi, sono stati realizzati la struttura intelaiata in c.a. ed i solai di copertura del cantinato e del piano terra.

Dell'edificio C, ad oggi, sono stati realizzati la struttura intelaiata in c.a., i solai di copertura del cantinato e del piano terra e i pilastri del primo piano.

Il terreno su cui sorgono i fabbricati risulta iscritto al C.T. del comune di Marsala al foglio 299, particelle 53, 716, 717, 719 e 861.

I fabbricati risultano in fase di costruzione giusta Concessione Edilizia n. 1366 dell'11 aprile 2008.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 511.312,50.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 383.484,38.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 10.000,00.

Lotto numero 27): Appartamento posto

al secondo piano di un maggior fabbricato, sito in Mazara del Vallo nella via Molo Caito, composto da sei vani, oltre bagno e servizi, per una superficie coperta di mq. 208 circa e mq. 22 circa di verande e terrazze.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 193, particelle 1142 sub. 9, 1147 sub. 7 e 1937 sub. 3.

Il fabbricato risultano costruito in epoca anteriore al 1° settembre 1967.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 50.625,00.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 37.968,75.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Il sopraindicato immobile è gravato da pignoramento immobiliare trascritto il 5 maggio 2011 al numero 305 del Reg. Part.

Lotto numero 28): ...omissis...

Lotto numero 29): ...omissis...

Lotto numero 30): ...omissis...

Lotto numero 31): ...omissis...

Lotto numero 32): Appartamento posto al primo piano del residence Georgia, Palazzina A, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da soggiorno - pranzo – cucina, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 114 circa.

Sono pertinenti al detto appartamento una cantinola, un locale sgombero e un posto auto.

Il posto auto si trova all'interno di un più ampio locale ove è presente altro posto auto. Per i detti posti auto è in corso procedimento di divisione.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 25 (appartamento) e 992 sub. 49 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 75.937,50.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 56.953,13.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 33): Appartamento, parzialmente completo, posto al piano terra del residence Georgia, Palazzina B, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 110 circa.

E' pertinente al detto appartamento una cantinola, un locale sgombero e un posto auto, tutti siti al piano seminterrato.

Il posto auto si trova all'interno di un più ampio locale ove è presente altro posto auto. Per i detti posti auto è in corso procedimento di divisione.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 26 (appartamento) e 992 sub. 50 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 75.937,50.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 56.953,13.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 34): ...omissis...

Lotto numero 35): ...omissis...

Lotto numero 36): ...omissis...

Lotto numero 37): Appartamento posto al primo piano del residence Georgia, Palazzina E, sito in Mazara del Vallo nella via Santa Lucia, angolo via Santa Rosalia, composto da soggiorno - pranzo – cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e disimpegno, per una superficie coperta di mq. 111 circa.

E' pertinente al detto appartamento una cantinola, un locale sgombero e un posto auto, tutti siti al piano seminterrato.

Il posto auto si trova all'interno di un più ampio locale ove è presente altro posto auto. Per i detti posti auto è in corso procedimento di divisione.

L'immobile risulta iscritto al C.F. del comune di Mazara del Vallo al foglio 174, particelle 992 sub. 41 (appartamento) e 992 sub. 65 (garage).

Il fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia n. 1734 del 2006 e successiva autorizzazione in variante, ed è stato dichiarato agibile in data 5 luglio 2007, con certificato n. 1328.

Il prezzo base d'asta è fissato in Euro 75.937,50.

Prezzo minimo per la partecipazione all'asta Euro 56.953,13.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 3.000,00.

Lotto numero 38): ...omissis...

Lotto numero 39): ...omissis...

La vendita di quanto descritto avverrà **senza incanto**, con gara in caso di più offerenti, nei lotti sopraindicati, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili ed i beni mobili in atto si trovano e descritti nell'elaborato peritale in atti cui si rinvia, con ogni relativo diritto, ragione, accessorio, comunanza, pertinenza, servitù sia attiva che passiva, comunque inerente e risultante dai legali titoli.

Ogni offerente, in persona o tramite proprio rappresentante, dovrà depositare presso lo studio del notaio delegato, fino alle ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, una offerta, in carta legale, contenente l'indicazione del prezzo, delle modalità di pagamento, delle generalità complete, del regime patrimoniale ex legge 151/75, se coniugato, e del codice fiscale dell'offerente.

Detta offerta deve essere depositata, nei superiori termini, in busta chiusa; all'esterno della stessa saranno annotati, a cura dello studio del notaio delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito e la data fissata per la vendita.

All'interno della busta dovranno essere allegati due distinti assegni circolari emessi da istituti di credito, intestati al "Notaio Pietro Giorgio Salvo" per un ammontare complessivo pari al 30% del prezzo offerto, di cui uno pari al 20% del prezzo offerto per cauzione e l'altro pari al 10% del detto prezzo in conto spese.

Ove l'offerente abbia omesso di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cennata cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà trattenuta.

L'aggiudicatario dovrà versare, nelle stesse modalità di cui sopra, nel termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione l'intero prezzo, dedotta la cauzione già prestata. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie e relative alla vendita e le consequenziali.

Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio del notaio delegato negli orari di ufficio, contattando i curatori Dottor Giuseppe Russo e Dottor Giovanni Francesco Lucentini, e sui siti www.tribunalemarsala.it e www.astegiudiziarie.it.

Notaio Pietro Giorgio Salvo

A & G MODA UOMO



Abiti cerimonia delle migliori marche
per lo sposo e i familiari
Abiti sagomati regolari-calibrati

A & G MODA UOMO

A
&
G

A
&
G

A
&
G



A&G Corso Umberto I n.126 - Mazara del Vallo
Tel. 0923 360398